

Baumaßnahme

LWL-Maßregelvollzugsklinik Schloss Haldem

Umbau Haus 06 zur Sicherheitspforte

23.06.2026

ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

1. **Klinik**
LWL-Maßregelvollzugsklinik Schloss Haldem
2. **Anschrift**
Haldemer Straße 79 in 32351 Stemwede-Haldem
3. **Baumaßnahme**
Umbau Haus 06 zur Sicherheitspforte
4. **Beschreibung der Klinik**
In der LWL Maßregelvollzugsklinik Schloss Haldem werden suchtkranke Patienten, die nicht unerhebliche Straftaten begangen haben, therapeutisch behandelt.
Das etwa zehn Hektar große Klinikgelände ist mit einer Zaun- bzw. Maueranlage gesichert und über die Zufahrt an der Haldemer Straße zu erreichen. Das Klinikgelände selbst ist durch einen Hochsicherheitszaun in einen offenen und einen geschlossenen bzw. gesicherten Bereich unterteilt. In beiden Bereichen ist ein Patientenkontakt möglich.
5. **Beschreibung der Baumaßnahme**
Der Zugang in den gesicherten Klinikbereich soll für Personen und Materialien über eine neue Sicherheitspforte erfolgen. Diese Sicherheitspforte soll direkt an den geschlossenen Bereich angrenzen und dadurch den Sicherheitsstandard der Klinik verbessern. Hierfür wird das Haus 06 umgebaut. Wesentliche Arbeiten sind:
 - Entkernung von Keller- und Erdgeschoss
 - Tieferlegung der Kellerdecke
 - Verlegung des Treppenhauses
 - Neustrukturierung des Erdgeschosses
 - Anpassung der Fassadenöffnungen
6. **Besondere Erschwernisse / Schutzmaßnahmen**
Die Baumaßnahme wird im laufenden Klinikbetrieb umgesetzt. Der Baubereich selbst ist jedoch leergezogen. Direkt an den Baubereich angrenzend soll der Klinikbetrieb möglichst uneingeschränkt fortgesetzt werden können.
Die Baustelle selbst ist durch einen Sicherheitsbauzaun abgetrennt. Die Türen und Tore im Sicherheitsbauzaun sind permanent abgeschlossen zu halten, damit kein Patient in die Baustelle eindringen bzw. den gesicherten Klinikbereich über den Baubereich verlassen kann. Der Baubereich kann, auch im Notfall, nur in Begleitung des Wachschutzes verlassen werden.
7. **Zugang zur Baustelle**
Der Zugang erfolgt über die Klinikpforte, zu erreichen über die Haldemer Straße. Auf dem Klinikgelände begleitet der Wachschutz den Weg zur Baustelle (ca. 120 m) und gibt den Zugang in den gesicherten Baubereich frei.
8. **Transport**
Transporteinrichtungen werden nicht gestellt. Der Zugang in das Obergeschoss erfolgt über eine zweiläufige Treppe mit einer lichten Breite von ca. 1,20 m. Der Zugang auf den Dachboden erfolgt über eine Einschubtreppe mit einer lichten Öffnung von ca. 1,20 x 0,60 m.
9. **Baustelleneinrichtung / Lagerflächen**
Die Baustelleneinrichtungsfläche (ca. 290 m²) grenzt direkt an die Baustelle an und ist durch einen Sicherheitsbauzaun vom Klinikbereich abgetrennt. Mögliche Lagerflächen sind nur stark begrenzt vorhanden, da der Sicherheitszaun baustellenseitig mit mehreren Betonblöcken gesichert ist.

Baumaßnahme

LWL-Maßregelvollzugsklinik Schloss Haldem

Umbau Haus 06 zur Sicherheitspforte

23.06.2026

10. **Parkmöglichkeiten**

Das Parken ist nur auf öffentlichen bzw. auf den im Baustelleneinrichtungsplan, sofern vorhanden, ausgewiesenen Parkplätzen erlaubt.

11. **Gebäudebeschreibung**

Das Haus 06 ist ein dreigeschossiger Massivbau mit einer Teilunterkellerung. Das Satteldach besteht aus einem Holzdachstuhl und einer Dacheindeckung. Die Innenwände im Obergeschoss sind teilweise in einer Leichtbauweise errichtet worden.

Die Gebäudefläche beträgt ca. 250 m² (ca. 18,10 x ca. 13,60 m).

Die Höhen liegen bei

- OK First ca. + 13,00 m
- UK Traufe ca. + 4,60 m
- OKFF Spitzboden ca. + 10,15 m
- OKFF Dachboden ca. + 7,42 m
- OKFF Obergeschoss ca. + 4,24 m
- OKFF Erdgeschoss ca. + 0,00 m

Der Baubereich umfasst eine Bruttogrundfläche von insgesamt ca. 390 m².

12. **Zu schützende Objekte**

Innerhalb der Baustelleneinrichtungsfläche verlaufen Nahwärmeleitungen, die über ein Schachtbauwerk zugänglich sind, und die Grundleitungen zur Entwässerung.